



## Stichting Scouting Hubovra Weert

### Huurovereenkomst blokhut “De Pielskoel”

De ondergetekenden:

1. **Stichting Scouting Hubovra, gevestigd te Weert**

Contactpersoon:

Jos Coolen  
Rakerstraat 26  
6003 NN, Weert  
0495 546232 / 06 22663879  
verhuur@hubovra.nl

Bankrekeningnummer: NL05 RABO 0156 9150 22

t.n.v. Stichting Scouting Hubovra

BIC RABONL2U

en

2. Naam organisatie : .....
- Naam contactpersoon : .....
- Adres contactpersoon : .....
- Postcode en plaats : .....
- Telefoonnr. contactpersoon : .....
- E-mail adres contactpersoon : .....
- Bankrekeningnummer organisatie : .....
- Bankrekening t.n.v. : .....

verklaren dat de onder 1 genoemde stichting, hierna te noemen: de verhuurder, verhuurt aan de onder 2 genoemde organisatie, hierna te noemen: de huurder,

de blokhut met toebehoren gelegen aan de Pylsstraatje 2 6003 AK te Weert, dan wel de gedeelten van die blokhut met toebehoren.

Deze overeenkomst is geldig onder de volgende bepalingen en bedingen:

### **Artikel 1: huurperiode en huurbedrag**

De huurprijs bedraagt € 5,50 p.p.p.n. met een minimum van €120,- per nacht. Bij groepen boven de 55 personen wordt er vanaf de 56<sup>e</sup> persoon een bedrag van € 1,00 p.p.p.n gerekend. De maximale huurcapaciteit van onze blokhut is 100 personen. Voor dagverhuur (dit is zonder overnachting, maximaal 12 uur) bedraagt de prijs € 140,-.

Bovenop de huurprijs komt een energietoeslag van € 10 per dag, waarbij weekendhuur telt als 2 dagen.

De huurperiode gaat in op \_\_\_\_\_ om 12.00 uur en eindigt op \_\_\_\_\_ om 12.00 uur. Tijdens weekenden vanaf vrijdag 16.30 – zondag 12.00 uur. Van november t/m februari is weekendhuur alleen mogelijk van zaterdag 13:00 – zondag 12:00.

Voor deze huurperiode komt de huurder met \_\_\_\_\_ personen, waarvan:

\_\_\_\_\_ onder de 18 jaar, \_\_\_\_\_ tussen 18 en 30 jaar en \_\_\_\_\_ boven de 30 jaar

### **Artikel 2: waarborgsom**

Naast de in artikel 1 vermelde huurprijs is de huurder aan de verhuurder een waarborgsom van € 200,- voor een huurperiode tot 1 week óf € 400,- bij een huurperiode van 1 week of langer, verschuldigd direct na ondertekening van dit contract. Let op: de reservering is pas geldig na:

1. Ondertekening en terugsturen van dit contract
2. Overmaken van de waarborgsom
3. Bevestiging van de verhuurder

### **Artikel 3: betaling**

De huurprijs dient minimaal 1 maand voor aanvang van de huurperiode voldaan te zijn op voorgaand bankrekeningnummer. Eventuele wijzigingen dient u door te geven, waarna een eventuele nafacturering volgt of verrekening met de waarborgsom plaatsvindt.

### **Artikel 3a: deelnemerslijst**

Bij aankomst wordt de deelnemerslijst (namen en geboortedata) ter inzage aan de verhuurder aangeboden t.b.v. het ontruimingsplan. Deze blijft in de nabijheid van de uitgang i.v.m. een evt. calamiteit.

### **Artikel 3b: maximaal aantal personen**

Het maximale aantal personen bedraagt 100.

### **Artikel 4: zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade**

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 1 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris. Voorwerpen welke bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. De huurder is verplicht de schade voor zijn vertrek te doen herstellen.

### **Artikel 5: restitutie waarborgsom**

Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook aan de overige verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom binnen 21 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op de door de huurder aangegeven bank of girorekening. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwader trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

### **Artikel 6: annuleringsclausule**

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. De waarborgsom zal worden gerestitueerd onder inhouding van € 25 administratiekosten.

### **Artikel 7: beperking gebruik gehuurde**

Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor doeleinden anders dan jeugd en jongerenwerk. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

### **Artikel 8: rechten verhuurder**

Zowel de verhuurder als leden van het leidingteam zijn te allen tijde bevoegd om de verhuurde opstal te betreden voor inspectie, programmadoeleinden of laad- en loswerkzaamheden. Zij zullen dit op moment van betreding kenbaar maken bij de huurder indien deze aanwezig is.

### **Artikel 9: vrijwaring voor schade**

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

### **Artikel 10: stookvergunning**

Het aanleggen van bescheiden kampvuren, conform “Stookreglement Hubovra”, gaat in overleg met de verhuurder en is na toestemming van de verhuurder enkel toegestaan in de stookbak in de kampvuurcirkel. Alles wordt na gebruik weer schoon achtergelaten. Men dient zelf voor brandhout zorg te dragen als ook voor het verwijderen van het niet gebruikte brandhout. Voor zover de gemeente bij het verlenen van “de ontheffing kampvuur” aan de verhuurder nadere regels oplegt, is de huurder verplicht die regels stipt na te komen. Zie: “de stookvoorschriften van de gemeente Weert” en “huurreglement en infobladen van het gebouw” op onze verhuurpagina. Indien de huurder zich niet houdt aan het stookreglement en/of vuur aanlegt op plekken die hier niet voor zijn aangewezen, dan kan hiervoor (een gedeelte van) de waarborgsom ingehouden worden.

### **Artikel 11: gebruik van gas, water en elektriciteit**

In voormelde huurprijs is begrepen de vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektriciteit. Voor zover de verhuurder door bovenmatig gebruik - i.e. 30 % meer dan het gemiddeld gebruik gedurende een week - door de huurder extra wordt aangeslagen, is de huurder, onverminderd haar overige verplichtingen, gehouden het extra gebruik te vergoeden.

### **Artikel 12: noodverlichting en ontruimingsvoorzieningen**

Het afplakken van noodverlichting of aanbrengen van kleurfolie op noodverlichting is ten strengste verboden. Dit zorgt voor een verhoogd brandrisico en vermindert de zichtbaarheid van een noodroute. Noodverlichting is van levensbelang en dient te allen tijde goed zichtbaar te zijn en blijven. Wij nemen dit zeer serieus en verwachten dit ook van de huurder.

### **Artikel 13: verzekering**

De verhuurder heeft het gehuurde verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, schade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

### **Artikel 14: verhuurreglement**

De door de verhuurder vastgestelde regels dienen door de huurder strikt te worden nageleefd. Zie: Verhuurreglement blokhut “De Pielskoel” op onze verhuurpagina onder het kopje “huurreglement en infobladen van het gebouw”.

### **Artikel 15: ontbinding**

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 2 genoemde waarborgsom evenals van de eventuele restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

### **Artikel 16: opzegging van de huurovereenkomst**

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden per aangetekend schrijven.

### **Artikel 17: overlast en verwijdering groepen**

Indien de verhuurder langs dient te komen wegens ongepast gedrag, het niet nakomen van afspraken of het overtreden van één of meerdere artikels uit de huurovereenkomst, dan wordt hiervoor €25 per bezoek in rekening gebracht. Dit bedrag wordt ingehouden van de waarborgsom. Na het veroorzaken van overlast of het overtreden van één of meerdere artikels uit deze huurovereenkomst kan de verhuurder conform artikel 15 van deze huurovereenkomst de betreffende groep per direct wegsturen zonder restitutie van restanthuursom én waarborgsom.

### **Artikel 18: afvalverwerking**

Scouting Hubovra ligt in de gemeente Weert. De gemeente Weert doet aan gescheiden afvalinzameling. Voor het inzamelen van glas, plastic, blik en drankkartonnen staan er containers op de parkeerplaats van de Jumbo aan de Boshoverweg 59. Papier kan men kwijt in de containers bij de tennisvelden aan Vrakkerveld 4. Overig afval dient de huurder zelf af te voeren. Indien afval niet door de huurder verwijderd wordt, dan zal hiervoor € 35 ingehouden worden van de waarborgsom. Bij huurperiodes van minimaal 1 week wordt één afvalcontainer beschikbaar gesteld. Zie bijlage: “plekken afvalinzameling”.

### **Artikel 19: Aanwezigheid “Verantwoordelijke leider/leidster”**

In verband met de wettelijke verplichting in het ontruimingsplan moet de verantwoordelijke leider/leidster, welke de verantwoordelijkheid bij een evt. ontruiming heeft, bekend zijn bij de huurder. Hij/zij dient op de hoogte te zijn van de inhoud van het ontruimingsplan welke te vinden is op onze verhuurpagina onder het kopje “huurreglement en infobladen van het gebouw”.

Naam verantwoordelijke leider/leidster: \_\_\_\_\_

Aldus in tweevoud overeengekomen d.d. \_\_\_\_\_ (datum)

\_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_.

Namens de verhuurder

Namens de huurder

Stichting Scouting Hubovra;

Jos Coolen

Rakerstraat 26

6003 NN Weert

tel. 0495 546232 / 06 22663879



Plekken waar afval kan worden ingeleverd